

Občina Lenart na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list št. 31/2018) in 2. točke 7. člena Statuta Občine Lenart (MUV, št. 14/2010, 8/2011, 31/2017 in 11/2025) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V ZAKUP

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, tel. 02/729-13-10; e-pošta: obcina@lenart.si

II. Predmet zakupa in izklicna vrednost:

Predmet zakupa je del nepremičnine v lasti Občine Lenart, parcele št. 218/1, k.o. 532 Lenart v Slov. goricah, v površini 30 m².

Zemljišče se oddaja v zakup izključno za namen postavitve prodajnega kioska za prodajo sladoleda.

Na podlagi Sklepa o višini zakupnin za zemljišča v lasti Občine Lenart (Muv št. 25/2007) znaša zakupnina 5,00 eur/m² na mesec. Na zakupnino se obračuna DDV v skladu z veljavno zakonodajo, ki ga plača zakupnik.

III. Pogoji

1. Ponudbo za zakup nepremičnine lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev lastninske oziroma drugih stvarnih pravic na nepremičninah Republike Slovenije in v roku podajo pravilno ponudbo ter izpolnjujejo pogoje za opravljanje dejavnosti prodaje sladoleda, skladno z veljavno zakonodajo.
2. Na delu parcele, ki se oddaja v zakup je dovoljenja postavitve nezahtevnega objekta – prodajnega kioska oziroma montažne stavbe za trgovinsko ali storitveno dejavnost, namenjeno izključno prodaji sladoleda in sicer v izmeri 5 x 5 m in višine do 2,7 m, v antracit sivi barvi ali videzu imitacije lesa, ki mora biti vpet v armirano betonsko temeljno ploščo. Po prenehanju zakupnega razmerja, mora zakupnik na lastne stroške odstraniti objekt in vzpostaviti zemljišče v prejšnje stanje.
3. Zakupnik si na lastne stroške uredi vso potrebno projektno dokumentacijo in ustrezno gradbeno dovoljenje za nezahtevni objekt v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 96/2022). Pred izdajo gradbenega dovoljenja, si uredi geodetsko umestitev objekta na nepremičnini, armirano betonsko temeljno ploščo ter dostop do objekta (med objektom in pločnikom). Na lastne stroške si uredi tudi vso potrebno komunalno infrastrukturo, ki zajema kanalizacijo, vodo in elektriko. Zakupnik sam nosi mesečne stroške porabe.
4. Na parceli ni dovoljeno postavljati dodatnih objektov, ograj, nadstrešnic, reklamnih konstrukcij ali večjih objektov za zbiranje odpadkov, zunanjih hladilnikov, prodajnih avtomatov, zvočnikov ali drugih naprav za predvajanje glasbe. Postavi se lahko klop in manjši koš za odpadke, ki morata biti oblikovno usklajena z okolico.

5. Občina Lenart ne prevzema nobene odgovornosti za škodo, ki bi nastala na inventarju ponudnika ali zaradi opravljanja dejavnosti.
6. Zakupna pogodba se bo sklenila za določen čas – pet let, z možnostjo podaljšanja. Ponudnik mora 30 dni pred iztekom roka podati pisno vlogo za podaljšanje pogodbenega razmerja.
7. Zainteresirani ponudniki morajo podati pisno vlogo na obrazcih, ki so priloga tega zbiranja ponudb. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz nadaljnjega postopka in ne bodo obravnavane.

IV. Ponudba

1. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine.
 - Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1).
 - Izpolnjen obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2).
 - Ponujeno višino zakupnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu Ponudba (priloga št. 3).
 - Dokazilo o opravljanju dejavnosti.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

V. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo poleg izpolnjevanja razpisnih pogojev ponudil najvišjo zakupnino. Komisija lahko s ponudniki izvede dodatna pogajanja.
2. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.
3. Občina Lenart lahko do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek, ne da bi za to navedla razloge.
4. Občina Lenart si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti zakupno pogodbo.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na oglasni deski Občine Lenart in spletni strani Občine Lenart.

VI. Rok za predložitev ponudbe

Ponudniki svoje pisne ponudbe za zakup nepremičnine pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko na naslov: **Občina Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart**, ali oddajo v glavni pisarni Občine Lenart najkasneje do 09.04.2026 do 09:00 ure v vložišče Občine Lenart. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno navedeno: **»Ne odpiraj – ponudba za zakup nepremičnine«**.

Na ovojnici morajo ponudniki navesti ime in priimek (naziv) ter svoj naslov.

Ponudbe, ki bodo na Občino Lenart priskele po roku za oddajo ponudb, bodo v zaprti ovojnici vrnjene pošiljatelju in v postopku ne bodo obravnavane.

Javno odpiranje ponudb bo dne 09.04.2026, ob 10.00 uri, v prostorih Občine Lenart, Trg osvoboditve 7, 2230 Lenart, soba št. 28, 2. nadstropje.

VII. Kontaktne osebe

Vsa pojasnila v zvezi z zakupom in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Lenart pri Brigiti Rojs, brigita.rojs@lenart.si, tel. št. 02/729 13 20.

Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljeni na spletni strani Občine Lenart: <http://www.lenart.si>.

Številka: 478-20/2026

Datum: 25.03.2026

mag. Janez Kramberger, dr. vet. med.
Župan